



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2012 № 539

г. Ростов-на-Дону

В редакции постановлений Правительства Ростовской области от 07.03.2013 № 125, от 16.01.2014 № 48, от 27.08.2014 № 604, от 26.03.2015 № 202, от 27.05.2015 № 362, от 21.03.2016 № 173, от 19.01.2017 № 24, от 05.05.2017 № 327, от 11.03.2019 № 131, от 10.04.2019 № 251, от 01.08.2019 № 546, от 21.07.2020 № 664, от 20.07.2021 № 570, от 27.12.2021 № 1114, от 10.10.2022 № 856, от 09.10.2023 № 713, от 11.12.2023 № 909, от 02.04.2024 № 231, от 28.11.2024 № 35

Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с Областным законом от 01.08.2011 № 635-ЗС «О Правительстве Ростовской области» и в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством), проживающих на территории Ростовской области, Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

Положение о порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению № 1.

1.2. Положение о порядке расходования субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по

договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, согласно приложению № 2.

1.3. Положение о порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, согласно приложению № 2¹.

1.4. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, согласно приложению № 2².

1.5. Положение о порядке принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма в отношении данного жилого помещения в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа согласно приложению № 2³.

1.6. Положение об организации исполнения государственного полномочия Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий лиц в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, согласно приложению № 2⁴.

2. Признать утратившими силу правовые акты Ростовской области по Перечню согласно приложению № 3.

3. Контроль за своевременным включением в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, обоснованностью включения кандидатов в указанный список, за обеспечением жилыми помещениями лиц, указанных в абзаце первом пункта 1 приложения № 1 к настоящему постановлению, возложить на министерство общего и профессионального образования Ростовской области.

4. Контроль за целевым расходованием субвенций, предоставленных бюджетам городских округов и муниципальных районов в Ростовской области на цели, указанные в пункте 2 приложения № 2 к настоящему постановлению, возложить на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А., заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта

Кушнарева В.В. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Губернатор
Ростовской области

В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке обеспечения
жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящее Положение определяет порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты, ребенок-сирота), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – лиц из числа детей-сирот), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, за счет средств областного бюджета и средств федерального бюджета, поступающих в областной бюджет на эти цели, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также детям-сиротам в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлениям в письменной форме лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Лица из числа детей-сирот, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список, указанный в пункте 4 настоящего Положения.

Лица, указанные в абзаце пятом настоящего пункта, должны предоставить копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

выписки из приказов командиров (начальников) воинских частей, штабов, группировок войск (сил), оперативных и иных групп, подтверждающих даты или периоды выполнения лицами, указанными в абзаце пятом настоящего пункта, определенных задач, либо документы, подтверждающие получение в связи с этим ранения, контузии или увечья, либо реализованный наградной материал – для лиц, направлявшихся Министерством обороны Российской Федерации, и выполнявших задачи в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г.;

документы, подтверждающие факт выполнения лицами, указанными в абзаце пятом настоящего пункта, задач в составе добровольческого формирования (выписки из приказов командиров (начальников) воинских частей, штабов, органов, оперативных и иных групп), в том числе документы, подтверждающие получение в связи с этим ранения, контузии или увечья, реализованный наградной материал либо копии указанных документов, заверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации, – для лиц, поступивших в созданные по решению органов государственной власти Российской Федерации добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г.

С документами, указанными в абзацах седьмом, восьмом настоящего пункта, вправе обратиться представитель лица, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, с предъявлением документа, удостоверяющего его личность, и документа, подтверждающего полномочия представителя такого лица.

Лицо из числа детей-сирот несет ответственность за достоверность представленных им (его представителем) документов.

2. Проживание лиц, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

2.1. Проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 1 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно.

2.2. Жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством.

2.3. Общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

3. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утверждается Правительством Ростовской области.

4. Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем) формируется министерством общего и профессионального образования Ростовской области (далее – Минобразование Ростовской области) в соответствии с требованиями пункта 16 Правил формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 (далее – Правила формирования списка детей-сирот).

5. Заявление о включении в список по месту жительства лиц, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, подают:

законные представители детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в течение 3 месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных пунктом 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, если они в установленном порядке не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, до приобретения ими полной дееспособности;

лица из числа детей-сирот, если они в установленном порядке не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

лица, которые достигли возраста 23 лет, если они в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях либо не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями (далее – лица, которые достигли возраста 23 лет);

законные представители недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет.

6. Прием заявления о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем (далее – заявление), осуществляют исполнительно-распорядительные органы муниципальных районов и городских округов в Ростовской области, которым переданы отдельные государственные полномочия Ростовской области в соответствии с Областным законом от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на территории которых находится место жительства детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет (далее – органы местного самоуправления).

В случае неподачи законными представителями заявления в порядке и срок, которые предусмотрены подпунктом «а» пункта 4 Правил формирования списка детей-сирот, заявление подают органы опеки и попечительства, исполняющие в отношении этих детей свои полномочия, не позднее 30 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем третьим пункта 3 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Заявление регистрируется органом местного самоуправления в день его подачи (поступления) в журнале регистрации заявлений по форме, утвержденной Минобразованием Ростовской области.

7. К заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

свидетельство о рождении ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации рождения ребенка отсутствуют в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (далее – ЕГР ЗАГС);

паспорт ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет (все страницы);

документ, подтверждающий смену имени, фамилии, отчества ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и членов его семьи (при наличии);

абзац утратил силу – постановление от 20.07.2021 № 570;

доверенность представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (при наличии);

документ, подтверждающий утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

абзац утратил силу – постановление от 20.07.2021 № 570;

свидетельство о заключении (расторжении) брака ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации заключения (расторжения) брака отсутствуют в ЕГР ЗАГС;

паспорт супруга (супруги) лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет (все страницы), в случае, если он состоит в браке;

абзац утратил силу – постановление от 20.07.2021 № 570;

абзац утратил силу – постановление от 20.07.2021 № 570

правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, проживает на день подачи заявления и право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении;

абзац утратил силу – постановление от 20.07.2021 № 570;

документы, подтверждающие право лица, которое достигло возраста 23 лет, на внеочередное обеспечение жилым помещением по договору социального найма либо на обеспечение жилым помещением из специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

К документам, подтверждающим утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя) относятся:

письменное согласие матери (отца) ребенка-сироты на усыновление (удочерение) (оформленное в родильном доме (отделении) при рождении);

свидетельство о смерти матери (отца) ребенка-сироты;

справка о рождении, подтверждающая, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка-сироты;

свидетельство о рождении, не содержащее сведений о матери (отце) ребенка-сироты;

решение суда о лишении матери (отца) ребенка-сироты родительских прав;

решение суда об ограничении матери (отца) ребенка-сироты в родительских правах;

решение суда об исключении сведений о матери (отце) ребенка-сироты из актовой записи о рождении;

решение суда о признании матери (отца) ребенка-сироты недееспособной(ым) (ограниченно дееспособной(ым));

решение суда о признании матери (отца) ребенка-сироты безвестно отсутствующей(им);

решение суда об установлении факта отсутствия родительского попечения над ребенком-сиротой;

решение суда об отмене усыновления (удочерения).

8. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных и муниципальных услуг, следующие сведения и (или) документы:

сведения о государственной регистрации рождения ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, содержащиеся в ЕГР ЗАГС;

копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;

копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

сведения о государственной регистрации заключения (расторжения) брака ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, содержащиеся в ЕГР ЗАГС;

медицинская справка о состоянии здоровья ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и его праве на дополнительную площадь при наличии медицинских показаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (при наличии);

справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) права собственности на жилое помещение у лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и всех членов его семьи в муниципальном образовании, в котором подано заявление, по состоянию на день подачи заявления (в отношении граждан, рожденных до 2000 года);

выписка из ЕГРН о наличии (отсутствии) права собственности на жилое помещение у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и всех членов его семьи на территории Российской Федерации по состоянию на день подачи заявления и по состоянию не ранее 1 января и не позднее 1 марта года, предшествующего году, в котором планируется обеспечение жилым помещением ребенка-сироты;

справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) права собственности на жилое помещение у лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и всех членов его семьи в соответствующем муниципальном образовании по состоянию на дату подачи заявления (в отношении граждан, рожденных до 2000 года) – в случае, если в течение пятнадцати лет до дня подачи заявления лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, и члены его семьи проживали в ином муниципальном образовании;

копия решения органа местного самоуправления о признании невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (при наличии);

копия распорядительного документа органа местного самоуправления об устройстве ребенка-сироты на воспитание и содержание в государственное учреждение, и (или) под опеку или попечительство;

справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и иных организаций о нахождении ребенка-сироты на полном государственном обеспечении (при наличии);

выписка из ЕГРН на жилое помещение, в котором ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, проживает на день подачи заявления;

копия договора социального найма жилого помещения или иных документов, подтверждающих право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

сведения о наличии или отсутствии у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма;

сведения о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и членов его семьи (при наличии).

Из документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения и настоящем пункте, формируется учетное дело в бумажном виде.

9. Орган местного самоуправления в порядке, установленном Минобразованием Ростовской области, не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления, принимает одно из следующих решений:

о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем;

об отказе во включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

Решение о включении или об отказе во включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, оформляется распорядительным актом органа местного самоуправления (далее соответственно – акт о включении в список, акт об отказе во включении в список), выписка из которого в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю (представителю заявителя) способом, обеспечивающим подтверждение ее получения. При направлении выписки из акта об отказе во включении в список заявителю (представителю заявителя) разъясняется порядок обжалования соответствующего решения.

10. Орган местного самоуправления по форме, утвержденной Минобразованием Ростовской области, в течение 5 рабочих дней со дня принятия акта о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, направляет в Минобразование Ростовской области соответствующую информацию для включения в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, с приложением копии акта о включении в список.

В случае принятия акта об отказе во включении в список орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляет

в минобразование Ростовской области учетное дело с приложением копии акта об отказе во включении в список.

11. Орган местного самоуправления на основании актов о включении в список формирует список граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем (далее – список граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот).

Форма списка граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот, утверждается минобразованием Ростовской области.

12. Орган местного самоуправления в порядке и сроки, установленные минобразованием Ростовской области, направляет в минобразование Ростовской области список граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот.

13. При усыновлении (удочерении) детей-сирот орган опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда об усыновлении (удочерении) информирует об этом минобразование Ростовской области, которое исключает таких детей из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

14. Дети-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которые достигли возраста 23 лет, исключаются минобразованием Ростовской области из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, в случаях, предусмотренных пунктом 3¹ статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Решение об исключении из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, оформляется распорядительным актом минобразования Ростовской области (далее – акт об исключении из списка) в течение 5 рабочих дней со дня получения из органа местного самоуправления подтверждения сведений об обстоятельствах, указанных в пункте 3¹ статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В течение 5 рабочих дней со дня принятия акта об исключении из списка минобразование Ростовской области вносит соответствующие изменения в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, и направляет решение об исключении из списка заявителю (представителю заявителя) способом, обеспечивающим подтверждение его получения, и в органы местного самоуправления.

15. Информация о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, или об исключении их из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, размещается минобразованием Ростовской области в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» не позднее следующего рабочего дня со дня включения в список или исключения из него.

16. При перемене места жительства детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-

сирот с заявлением в письменной форме об исключении их из списка по прежнему месту жительства и включении их в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем по новому месту жительства в Ростовской области (далее – заявление об исключении из списка), в Минобразование Ростовской области обращаются граждане, указанные в пункте 23 Правил формирования списка детей-сирот.

Прием заявления об исключении из списка осуществляется органами местного самоуправления.

К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 25 Правил формирования списка детей-сирот.

Прием заявления об исключении из списка и прилагаемых к нему документов, проверка полноты сведений, содержащихся в заявлении об исключении из списка и прилагаемых к нему документах, осуществляются органом местного самоуправления в соответствии с пунктами 24 – 29 Правил формирования списка детей-сирот.

Орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня приема заявления об исключении из списка в порядке, установленном Минобразованием Ростовской области, направляет в Минобразование Ростовской области заявление об исключении из списка и прилагаемые к нему документы.

17. Минобразование Ростовской области в течение 5 рабочих дней со дня приема заявления об исключении из списка органом местного самоуправления направляет, в том числе в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в котором дети-сироты, дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лица из числа детей-сирот включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем (далее – орган по прежнему месту жительства), письменный запрос о предоставлении учетного дела, а также запрос в орган опеки и попечительства по новому месту жительства о постановке детей-сирот на учет в установленном порядке.

Минобразование Ростовской области не позднее 10 рабочих дней со дня поступления учетного дела и информации по запросам в соответствии с абзацем первым настоящего пункта принимает одно из следующих решений:

о включении детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем;

об отказе во включении детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

Решение об отказе во включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, принимается в случае:

наличия оснований, предусмотренных подпунктами 1, 2 и 4 пункта 3¹ статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

установления в акте органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя либо в договоре об осуществлении опеки или попечительства запрета опекуну или попечителю изменять место жительства подопечного.

Решение об отказе во включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, может быть обжаловано в судебном порядке.

Решение о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, или об отказе во включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, оформляется распорядительным актом Минобразования Ростовской области, копия которого в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется лицам, указанным в пункте 23 Правил формирования списка детей-сирот, способом, обеспечивающим подтверждение ее получения, а также органу по прежнему месту жительства, в том числе в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Минобразование Ростовской области включает детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, и размещает информацию в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» не позднее следующего рабочего дня со дня включения в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, с указанием даты первичного включения в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, по прежнему месту жительства.

18. В случае поступления письменного запроса о предоставлении учетного дела из уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в который выбыл ребенок-сирота, ребенок-сирота, приобретший полную дееспособность до достижения им совершеннолетия, лицо из числа детей-сирот (далее – орган по новому месту жительства) Минобразование Ростовской области осуществляет проверку отсутствия оснований, предусмотренных подпунктами 1, 2 и 4 пункта 3¹ статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в том числе посредством межведомственного запроса в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в органы, предоставляющие подтверждение таких сведений.

В случае отсутствия оснований, предусмотренных подпунктами 1, 2 и 4 пункта 3¹ статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Минобразование Ростовской области не позднее 20 рабочих дней со дня поступления запроса о предоставлении учетного дела направляет в орган по новому месту жительства заказным письмом с уведомлением о вручении учетное дело.

При наличии оснований, предусмотренных подпунктами 1, 2 и 4 пункта 3¹ статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,

минобразование Ростовской области принимает решение об исключении детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем. Решение об исключении из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, оформляется актом об исключении из списка, на основании которого Минобразование Ростовской области в течение 3 рабочих дней со дня его принятия вносит соответствующие изменения в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем. Копия акта направляется в орган по новому месту жительства в течение 3 рабочих дней со дня внесения изменений в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, а также лицам, указанным в пункте 23 Правил формирования списка детей-сирот, способом, обеспечивающим подтверждение ее получения. При направлении копии акта об исключении из списка лицам, указанным в пункте 23 Правил формирования списка детей-сирот, разъясняется порядок обжалования соответствующего решения.

Минобразование Ростовской области на основании копии акта органа по новому месту жительства о включении детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, исключает их из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления.

19. Размер площади жилого помещения, исходя из которого органом местного самоуправления определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма специализированного жилого помещения, составляет:

не менее 33 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека;

не менее 42 кв. метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек, если оба члена семьи имеют право на обеспечение жильем в соответствии с настоящим Положением.

Дополнительная площадь сверх установленной общей нормы площади жилого помещения предоставляется детям-сиротам, имеющим на нее право, при наличии медицинских показаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в виде отдельной комнаты. При отсутствии отдельной комнаты дополнительная площадь предоставляется в размере 10 кв. метров.

19¹. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по заявлению лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 6² статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Форма заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения), утверждается Минобразованием Ростовской области.

Подача заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения осуществляется лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, в орган местного самоуправления, предоставивший ему жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения, одним из следующих способов:

непосредственно (лично) на бумажном носителе;

в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»; заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора установлены Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047 (далее – Правила подачи и рассмотрения заявления).

Полномочия уполномоченного органа, предусмотренные пунктами 5 – 9, 11 Правил подачи и рассмотрения заявления, реализуются органами местного самоуправления.

Решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора оформляется распорядительным актом органа местного самоуправления, выписка из которого в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю и в Минобразование Ростовской области.

Выписка из акта направляется заявителю одним из следующих способов:

на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

с использованием единого портала в форме электронного документа.

20. Минобразование Ростовской области:

20.1. В целях формирования областного бюджета на трехлетний период и расчета объема субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов (далее – муниципальное образование), по данным органов местного самоуправления:

до 15 мая года, предшествующего первому году трехлетнего периода, на основании списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, формирует по дате включения в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в трехлетний период, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее – общеобластной список на трехлетний период) и сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, на следующий финансовый год с распределением по муниципальным образованиям по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (далее – сводный список);

в срок до 1 июня года, предшествующего первому году трехлетнего периода, представляет общеобластной список на трехлетний период и сводный список, согласованные с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства РО), в областную межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – областная межведомственная комиссия) для утверждения.

20.2. Вносит в общеобластной список на трехлетний период и сводный список изменения.

20.3. Осуществляет сбор информации органов местного самоуправления об обеспечении жильем детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, с приложением копий договоров найма специализированных жилых помещений.

21. Областная межведомственная комиссия:

21.1. Рассматривает и утверждает общеобластной список на трехлетний период, сводный список.

21.2. Рассматривает и утверждает изменения в списки в случае представления органами местного самоуправления информации о невозможности обеспечения жилыми помещениями в текущем году детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, включенных в сводный список.

21.3. Принимает решения о перераспределении приобретенного муниципальными образованиями в Ростовской области жилья при представлении соответствующих документов Минобразованием Ростовской области.

21.4. Совместно с Минобразованием Ростовской области рассматривает документы, касающиеся:

заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма;

исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения договоров социального найма в отношении данных жилых помещений в случае смерти детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, и подготавливает информацию о возможности (невозможности) исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма в соответствии с действующим законодательством.

22. Министерство строительства РО:

22.1. Как главный распорядитель бюджетных средств в целях формирования областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период на основании утвержденных областной межведомственной комиссией общеобластного на трехлетний период и сводного списков осуществляет расчет объемов субвенций бюджетам муниципальных образований в соответствии с единой методикой, утвержденной Областным законом от 26.12.2016 № 834-ЗС «О межбюджетных отношениях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Ростовской области».

Расчет объемов субвенций на очередной финансовый год и плановый период осуществляется по средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденной министерством строительства РО для соответствующего городского округа или муниципального района в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 863 «О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья», но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета на четвертый квартал года, предшествующего планируемому.

22.2. В целях предотвращения нецелевого предоставления субвенций органам местного самоуправления для приобретения жилых помещений детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, осуществляет проверку учетных дел, поступивших из Минобразования Ростовской области, в части наличия (отсутствия) в собственности жилья или жилья, занимаемого по договору социального найма.

22.3. После проверки учетных дел не позднее 20 марта года, предшествующего планируемому, в пределах предусматриваемых в федеральном и (или) областном бюджетах средств, согласовывает сводный список на очередной финансовый год и направляет его в минобразование Ростовской области.

22.4. Осуществляет перечисление средств после заключения соглашений о предоставлении субвенции с администрациями муниципальных образований или уполномоченными органами на основании договоров купли-продажи жилого помещения, договоров долевого участия в строительстве, инвестиционных договоров, муниципальных контрактов и других договоров, подтверждающих направление средств областного и (или) федерального бюджетов на строительство муниципальными образованиями жилых помещений и(или) жилых домов (в том числе на завершение строительства).

23. Органы местного самоуправления:

23.1. В течение 15 рабочих дней со дня заключения соглашений о предоставлении субвенции с министерством строительства РО осуществляют закупку на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального района или городского округа для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в соответствии с действующим законодательством.

В случае невозможности предоставления жилых помещений лицам, указанным в пункте 1 настоящего Положения, в связи с неоднократным (более двух раз) признанием несостоявшимися закупок на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального района или городского округа вправе с согласия лиц, указанных в пункте 1 настоящего Положения, осуществить закупку на приобретение (строительство) жилых помещений на территории других муниципальных районов или городских округов в границах Ростовской области.

23.2. Обеспечивают целевое использование средств федерального и (или) областного бюджетов, выделенных на реализацию полномочий по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, принятие жилых помещений в муниципальную собственность и предоставление их по договорам найма специализированного жилого помещения гражданам указанной категории.

Полномочия по обеспечению жильем детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, считаются исполненными с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения с ребенком-сиротой, лицом из числа детей-сирот, лицом, которое достигло возраста 23 лет.

23.3. Имеют право направлять средства федерального и (или) областного бюджетов:

на приобретение жилых помещений и (или) жилых домов на первичном и вторичном рынках;

на долевое участие в строительстве многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду);

на строительство жилых помещений и (или) жилых домов специализированного жилищного фонда, заказчиком которых выступает орган местного самоуправления.

Имеют право предоставлять детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, для обеспечения которых выделены средства федерального и (или) областного бюджетов, жилые помещения, соответствующие требованиям, предусмотренным пунктом 19 настоящего Положения, в имеющемся специализированном жилищном фонде при условии направления выделенных средств федерального и (или) областного бюджетов на строительство или приобретение других жилых помещений в муниципальную собственность для дальнейшего предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения данной категории граждан.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

Абзац утратил силу – постановление от 10.10.2022 № 856.

Жилые помещения, приобретаемые в муниципальную собственность для предоставления лицам, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, должны соответствовать пункту 2.2 условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр.

В случае направления средств федерального и (или) областного бюджетов на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) жилых домов на первичном и вторичном рынках осуществляют проверку технического состояния приобретенных жилых помещений своими силами или с привлечением специализированных организаций.

При долевом участии в строительстве многоквартирных домов либо при строительстве жилых помещений и (или) жилых домов специализированного жилищного фонда, заказчиком которых выступает орган местного самоуправления, обеспечивают проведение застройщиком экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При заключении инвестиционных договоров, муниципальных контрактов и других договоров, подтверждающих направление средств областного и (или) федерального бюджетов на строительство муниципальными образованиями жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на завершение строительства), предусматривают поэтапную оплату средств, и (или) график выполнения строительных работ.

23.4. Обеспечивают предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, включенным в сводный список на текущий финансовый год, в том же финансовом году, в котором получены субвенции из областного бюджета.

В случае, если средства федерального и (или) областного бюджетов направлены органами местного самоуправления на долевое участие в строительстве или строительстве дома, обеспечивают предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, после ввода дома в эксплуатацию, но не позднее 30 сентября года, следующего за годом, в котором были выделены указанные средства.

23.5. Осуществляют закупку на приобретение (строительство) жилых помещений в муниципальную собственность для включения в специализированный жилищный фонд по начальной максимальной цене контракта, рассчитанной в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для городского округа или муниципального района, на территории которого осуществляется закупка на приобретение (строительство) жилых помещений, в пределах средств, предусмотренных на данные цели в областном законе об областном бюджете.

23.6. Приобретают жилые помещения в муниципальную собственность для включения в специализированный жилищный фонд по цене выше установленной министерством строительства РО в случаях, если доля, превышающая установленную предельную стоимость жилого помещения, будет оплачена за счет средств местного бюджета и (или) внебюджетных источников.

23.7. Ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в министерство строительства РО отчет о размере средств, направленных из бюджета муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

23.8. Ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в минобразование Ростовской области отчет об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

23.9. Заключают соглашения о предоставлении субвенций с министерством строительства РО в течение 10 рабочих дней со дня получения

письменного уведомления министерства строительства РО о заключении таких соглашений.

23.10. Включают приобретенные для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, жилые помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

23.11. Заключают договоры найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок неоднократно.

23.12. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, исключают жилое помещение из специализированного жилищного фонда и заключают с лицами, указанными в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в установленном законом порядке.

В случае смерти лиц, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений, принимают решение об исключении таких жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключают договоры социального найма в отношении данных жилых помещений с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) в порядке, утвержденном Правительством Ростовской области.

В случае освобождения жилых помещений специализированного жилищного фонда, ранее предоставленных лицам, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, общая площадь которых не соответствует размерам, указанным в пункте 19 настоящего Положения, и невозможности заключения договоров социального найма в отношении данных жилых помещений с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) такие жилые помещения могут быть перепрофилированы (изменено целевое назначение) и использованы в целях предоставления иным категориям граждан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Принимают и рассматривают заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, направляют информацию о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном Правилами подачи и рассмотрения заявления.

23.13. В случае образования остатков неиспользованных средств, которые могут позволить обеспечить жилым помещением дополнительного ребенка-сироту, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, в данном муниципальном образовании, направляют в Минобразование Ростовской области ходатайство о включении указанного гражданина в дополнительный список.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

Приложение № 1
к Положению о порядке обеспечения
жилыми помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей

СОГЛАСОВАНО

(должностное лицо министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области)

Ф.И.О.
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол заседания
областной межведомственной
комиссии по рассмотрению вопросов
улучшения жилищных условий
отдельных категорий граждан
от _____ № _____

ОБЩЕОБЛАСТНОЙ СПИСОК

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат
обеспечению жилыми помещениями в трехлетний период

с _____ г. по _____ г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка-сироты	Число, месяц и год рождения ребенка-сироты	Дата включения в список детей-сирот	Дата (месяц, год) наступления основания предоставления детям-сиротам жилого помещения	Наименование муниципального образования	Планируемый размер расходов (тыс. рублей)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

Должностное лицо министерства
общего и профессионального
образования Ростовской области

Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

Приложение № 2
к Положению о порядке обеспечения
жилыми помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей

СОГЛАСОВАНО

(должностное лицо министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол заседания
областной межведомственной
комиссии по рассмотрению вопросов
улучшения жилищных условий
отдельных категорий граждан
от _____ № _____

СВОДНЫЙ СПИСОК

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые
подлежат обеспечению жилыми помещениями в _____ году

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка-сироты	Число, месяц и год рождения ребенка-сироты	Дата включения в список детей-сирот	Дата (месяц, год) наступления основания предоставления детям-сиротам жилого помещения	Объем средств (тыс. рублей)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Наименование муниципального образования						

Должностное лицо министерства
общего и профессионального
образования Ростовской области

_____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

Приложение № 3
к Положению
о порядке обеспечения жилыми
помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

ОТЧЕТ

о размере средств, направленных из бюджета муниципального образования

(наименование муниципального района или городского округа)
на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые
относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет,
за _____ 20 ____ г.»
(квартал)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Код строки	Значение
1	2	3	4	5
1.	Остаток средств на счете муниципального образования на начало года	тыс. рублей	010	
2.	Остаток средств на счете муниципального образования на начало отчетного периода	тыс. рублей	011	
3.	Размер средств, поступивших из областного бюджета, всего (с начала года)	тыс. рублей	020	
	В том числе за отчетный период	тыс. рублей	021	
4.	Размер средств, направленных из бюджета муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, всего (с начала года)	тыс. рублей	030	
	В том числе за отчетный период	тыс. рублей	031	

1	2	3	4	5
5.	Из строки 030, в том числе направленных на приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи, всего (с начала года)	тыс. рублей/ количество квартир/ кв. метров	032	
6.	Из строки 030, в том числе направленных на приобретение жилых помещений по договорам долевого участия в строительстве, всего (с начала года)	тыс. рублей/ количество квартир/ кв. метров	034	
7.	Из строки 030, в том числе направленных на строительство жилых помещений по инвестиционным договорам, всего (с начала года)	тыс. рублей/ количество квартир/ кв. метров	036	
8.	Количество детей-сирот, включенных в сводный список на текущий финансовый год	человек	040	

Руководитель
(заместитель руководителя)
финансового органа
муниципального образования _____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

Приложение № 4
к Положению о порядке
обеспечения жилыми
помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей

ОТЧЕТ*

(наименование муниципального района или городского округа)
об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет,
за _____ квартал _____ г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) детей- сирот, включенных в сводный список на _____ год	Наименование муниципального образования	Информация о предоставленном жилом помещении		Наименование договора приобретения жилого помещения	Номер и дата договора приобретения жилого помещения	Примечание
			адрес, общая площадь (кв. метров), жилая площадь (кв. метров)	стоимость жилого помещения (тыс. руб- лей)			
1	2	3	4	5	6	7	8

* Отчет об обеспечении в каждом отчетном году оформляется в виде отдельного приложения.

Глава местной администрации _____ Ф.И.О.
(подпись)
М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке расходования субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным

1. Настоящее Положение устанавливает порядок расходования субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее – полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями).

2. Расходование субвенций осуществляется министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства Ростовской области) путем предоставления субвенций на осуществление полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, бюджетам муниципальных районов и городских округов Ростовской области (далее – субвенции, муниципальные образования) в установленном для исполнения областного бюджета порядке на основании сводной бюджетной росписи областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и заявок

администраций муниципальных образований Ростовской области (далее – администрации муниципальных образований), составленных на основании заключенных договоров купли-продажи, долевого участия в строительстве, инвестиционных договоров, муниципальных контрактов.

2.1. Заявки на планируемый месяц составляются администрациями муниципальных образований и представляются в министерство строительства Ростовской области в срок до 1-го числа месяца, предшествующего планируемому.

2.2. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области осуществляет перечисление субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований, в течение 2 рабочих дней, следующих за днем поступления средств на лицевой счет получателя.

2.3. Финансовые органы муниципальных районов и городских округов после получения субвенций в доход бюджета направляют их соответствующим главным распорядителям средств местного бюджета в соответствии с порядком, утвержденным финансовым органом.

2.4. Расходование администрациями муниципальных образований или уполномоченными органами субвенций на осуществление полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, осуществляется на основании договоров купли-продажи жилого помещения, договоров долевого участия в строительстве, инвестиционных договоров, муниципальных контрактов и других договоров, подтверждающих направление средств областного бюджета на строительство муниципальными образованиями жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе – на завершение строительства).

2.5. Перечисление субвенции из областного бюджета местному бюджету осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств местного бюджета, соответствующих целям предоставления субвенции.

Операции по перечислению местным бюджетам субвенции за счет средств федерального бюджета и средств областного бюджета, предусмотренных на софинансирование, из областного бюджета местным бюджетам в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств местного бюджета, соответствующих целям предоставления субвенции, от имени получателя средств областного бюджета осуществляются территориальным органом Федерального казначейства.

3. Администрации муниципальных образований представляют в министерство строительства Ростовской области отчет о размере средств, направленных из бюджета муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (ежеквартально при осуществлении указанных расходов).

4. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области обеспечивает соблюдение получателями мер социальной поддержки условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении.

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам
и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Настоящее Положение определяет порядок работы органов местного самоуправления по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее соответственно – обстоятельства, дети-сироты, ребенок-сирота), и принятию решения о наличии или отсутствии обстоятельств.

2. В период действия договора найма специализированного жилого помещения орган местного самоуправления проводит проверки условий жизни детей-сирот, обеспеченных жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно – проверка, специализированное жилое помещение, договор найма специализированного жилого помещения).

Проверки проводятся на основании утвержденного органом местного самоуправления плана проверок жилых помещений с периодичностью не реже 1 раза в 6 месяцев.

По результатам проверки составляется акт обследования жилищных условий ребенка-сироты.

Проверки проводятся в порядке, утвержденном министерством общего и профессионального образования Ростовской области.

3. Орган местного самоуправления готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств (далее – заключение) в следующих случаях:

за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

при принятии решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия указанного договора.

4. Обстоятельствами являются:

неудовлетворительная адаптация ребенка-сироты к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий, длительное

(более одного года) отсутствие ребенка-сироты в жилом помещении, влекущее за собой невнесение ребенком-сиротой платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги и отсутствие соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений;

длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей ребенку-сироте, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

5. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий ребенка-сироты, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье. Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого ребенком-сиротой жилого помещения.

Основаниями для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок являются невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями ребенка-сироты и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма специализированного жилого помещения).

6. К заключению прилагаются документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств:

акты обследования жилищных условий ребенка-сироты;

сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) ребенка-сироты и членов его семьи;

копия акта об административном правонарушении, составленный в установленном порядке должностными лицами органов внутренних дел (при наличии);

материалы проверок и предписания жилищных инспекций;

справка о доходах ребенка-сироты;

справка об оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

документы, подтверждающие наличие заболевания, инвалидности у ребенка-сироты (при наличии);

документы, подтверждающие отбывание ребенком-сиротой наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание) (при наличии).

Решение о выявлении (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ребенку-сироте содействия в преодолении трудной жизненной ситуации по окончании пятилетнего срока действия договора, оформляется в виде муниципального правового акта органа местного самоуправления и направляется ребенку-сироте и в министерство общего и профессионального образования Ростовской области не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Указанное решение может быть обжаловано в судебном порядке.

7. Министерство общего и профессионального образования Ростовской

области не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения представляет список граждан, нуждающихся в оказании содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и список граждан, не нуждающихся в оказании содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в областную межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – областная межведомственная комиссия), которая не позднее 15 рабочих дней с даты поступления указанных списков дает рекомендации об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма.

8. Орган местного самоуправления с учетом решения областной межведомственной комиссии заключает с ребенком-сиротой договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договор социального найма жилого помещения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин

ПОРЯДОК
установления факта невозможности
проживания детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых
жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей
по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

1. Настоящий Порядок определяет правила установления невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц и числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, если они относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и в соответствии с законодательством Российской Федерации после 1 января 2013 г. имели право на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, но не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем (далее соответственно – дети-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которые достигли возраста 23 лет), в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее соответственно – невозможность проживания в жилом помещении, жилые помещения).

2. Проживание детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, установленных пунктом 4 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Письменное заявление об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении (далее – заявление) представляют в местную администрацию муниципального образования, на территории которого находится такое помещение (далее – орган местного самоуправления):

законные представители детей-сирот;

дети-сироты, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными);

лица из числа детей-сирот;

лица, которые достигли возраста 23 лет.

4. К заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

свидетельство о рождении ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации рождения ребенка отсутствуют в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (далее – ЕГР ЗАГС);

паспорт ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет (все страницы);

доверенность представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (при наличии);

правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет проживает на день подачи заявления и право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

5. Органом местного самоуправления самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для признания невозможности проживания в жилом помещении, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе, в том числе:

сведения о государственной регистрации рождения ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, содержащиеся в ЕГР ЗАГС;

копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;

копии договора социального найма жилого помещения или иных документов, подтверждающих право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

выписка из ЕГРН на жилое помещение;

справка на занимаемое жилое помещение, право на которое зарегистрировано в предприятии технической инвентаризации;

сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) ребенка-сироты и иных граждан, проживающих в жилом помещении, указанных в заявлении;

копия документа (информация, сведения), подтверждающая утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

копия распорядительного документа органа местного самоуправления об устройстве ребенка-сироты на воспитание и содержание в государственное учреждение и (или) под опеку или попечительство, о закреплении жилого помещения за ребенком-сиротой (при наличии);

справки, заключения и иные документы, выдаваемые организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную системы

здравоохранения, либо документы, выдаваемые федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы о наличии заболеваний у гражданина, при котором совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно.

Орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня представления заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении или об отказе в установлении факта невозможности проживания в жилом помещении (далее – решение).

Решение оформляется распорядительным актом органа местного самоуправления, копия которого в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляется заявителю способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке принятия решения
об исключении жилого помещения из специализированного
жилищного фонда и заключения договора социального найма в отношении
данного жилого помещения в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из их числа

1. Настоящее Положение определяет порядок работы исполнительно-распорядительных органов муниципальных районов и городских округов в Ростовской области, которым переданы отдельные государственные полномочия Ростовской области в соответствии с Областным законом от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – органы местного самоуправления), по принятию решений об исключении предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты, ребенок-сирота), жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения в случае смерти указанных лиц договоров социального найма в отношении данных жилых помещений с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) (далее – Положение).

2. В случае смерти ребенка-сироты орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении предоставленного ребенку-сироте жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить договор социального найма в отношении данного жилого помещения с несовершеннолетним (несовершеннолетними) ребенком (детьми) ребенка-сироты и супругом (супругой) ребенка-сироты, которые включены в договор найма специализированного жилого помещения в качестве членов семьи.

3. В орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора социального найма (далее – заявление) обращаются законный представитель несовершеннолетнего ребенка (детей) ребенка-сироты и супруг (супруга) ребенка-сироты.

4. К заявлению должно быть приложено свидетельство о смерти ребенка-сироты и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации смерти ребенка-сироты отсутствуют в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (далее – ЕГР ЗАГС), а также:

4.1. В случае обращения с заявлением супруга (супруги) ребенка-сироты копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

всех страниц паспорта супруга (супруги) ребенка-сироты;

свидетельство о заключении брака супруга (супруги) ребенка-сироты и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации заключения брака отсутствуют в ЕГР ЗАГС.

4.2. В случае обращения с заявлением законного представителя несовершеннолетнего ребенка (детей) ребенка-сироты копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

всех страниц паспорта законного представителя несовершеннолетнего ребенка (детей) ребенка-сироты;

свидетельство о рождении ребенка (детей) ребенка-сироты, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации рождения ребенка отсутствуют в ЕГР ЗАГС.

5. Орган местного самоуправления в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления регистрирует его.

6. Орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных и муниципальных услуг:

сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) ребенка-сироты, содержащиеся в ЕГР ЗАГС;

сведения о государственной регистрации заключения брака, содержащиеся в ЕГР ЗАГС;

свидетельство о государственной регистрации смерти ребенка-сироты, содержащиеся в ЕГР ЗАГС;

копию договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с ребенком-сиротой;

документ, подтверждающий полномочия законного представителя.

7. Пункт утратил силу – постановление от 20.07.2021 № 570.

8. Орган местного самоуправления в течение 15 дней со дня регистрации заявления рассматривает заявление и приложенные к нему документы и готовит обоснованное заключение о возможности (невозможности) исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма.

9. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня подготовки заключения, предусмотренного пунктом 8 настоящего Положения, направляет в министерство общего и профессионального образования Ростовской области (далее – Минобразование Ростовской области) указанное в настоящем пункте заключение с приложением копий документов, предусмотренных пунктами 4 и 6 настоящего Положения.

10. Минобразование Ростовской области совместно с областной межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан в течение 30 рабочих дней со

дня получения документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, рассматривают их, готовят информацию о возможности (невозможности) исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма в соответствии с действующим законодательством и направляют указанную информацию в орган местного самоуправления.

11. В течение 3 месяцев со дня регистрации заявления орган местного самоуправления принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма либо об отказе в заключении договора социального найма.

Орган местного самоуправления отказывает в заключении договора социального найма лицу, не относящемуся к категории лиц, с которыми орган местного самоуправления обязан заключить договор социального найма в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения.

12. Решения, указанные в абзаце первом пункта 11 настоящего Положения, выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее 3 рабочих дней со дня принятия данных решений.

13. Решение органа местного самоуправления о заключении договора социального найма является основанием заключения соответствующего договора социального найма в срок, установленный данным решением.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации исполнения государственного полномочия Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий лиц в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Настоящее Положение определяет порядок организации исполнения переданного в соответствии с Областным законом от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» исполнительно-распорядительным органам муниципальных районов и городских округов в Ростовской области (далее – органы местного самоуправления) государственного полномочия Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями лиц, указанных в части 1 статьи 15¹ Областного закона от 22.10.2004 № 165-ЗС «О социальной поддержке детства в Ростовской области», в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата).

2. Лицо, указанное в части 1 статьи 15¹ Областного закона от 22.10.2004 № 165-ЗС (далее – заявитель), направляет в орган местного самоуправления заявление на предоставление выплаты и документы, указанные в пункте 4 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому

обеспечены ипотекой» (далее – Правила подачи и рассмотрения заявления на предоставление выплаты), одним из следующих способов:

непосредственно (лично) на бумажном носителе;

в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке с использованием единого портала;

заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3. Уведомление о принятии заявления на предоставление выплаты и прилагаемых к нему документов выдается (направляется) заявителю органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном пунктом 5 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление выплаты.

4. Орган местного самоуправления в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня приема заявления и прилагаемых к нему документов, самостоятельно запрашивает, в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, документы, указанные в пункте 6 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление выплаты.

Форма заключения об отсутствии у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утверждается Минобразованием Ростовской области.

5. Порядок подачи и рассмотрения заявления на предоставление выплаты, порядок направления информации о принятии решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты установлены Правилами подачи и рассмотрения заявления на предоставление выплаты.

6. Орган местного самоуправления:

в срок до 1 июня направляет в министерство общего и профессионального образования Ростовской области (далее – Минобразование Ростовской области) список граждан, претендующих на получение сертификата на выплату для приобретения жилого помещения (далее – сертификат) в очередном календарном году. Форма списка претендентов и порядок его формирования утверждается Минобразованием Ростовской области;

начиная с первого рабочего дня до 30 марта текущего календарного года принимает от граждан, включенных в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в текущем календарном году, и претендующих на получение сертификата, заявление на предоставление выплаты и осуществляют его рассмотрение в порядке,

установленном Правилами подачи и рассмотрения заявления на предоставление выплаты;

в срок до 10 апреля текущего календарного года направляет в Минобрнауку Ростовской области и министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства Ростовской области) перечень граждан, включенных в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в текущем календарном году, и претендующих на получение сертификата, не подавших заявление на предоставление выплаты;

в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении выплаты направляет выписку из исполнительно-распорядительного акта органа местного самоуправления в Минобрнауку Ростовской области и министерство строительства Ростовской области;

ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в министерство строительства Ростовской области отчет о размере средств, направленных из бюджета муниципального образования в целях предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, по форме согласно приложению к настоящему Положению, в случае наличия расходов на указанные цели.

7. Минобрнауку Ростовской области ежегодно, по данным органов местного самоуправления:

в срок до 1 июля вносит изменения в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в трехлетний период, и сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, на следующий финансовый год с распределением по муниципальным образованиям, в части указания сведений о гражданах, претендующих на получение сертификата;

осуществляет сбор информации органов местного самоуправления об обеспечении жильем получателей сертификата с приложением копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

издает акт об исключении получателя сертификата из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в связи с приобретением им благоустроенного жилого помещения в собственность либо при полном погашении предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой по основаниям, в соответствии со статьей 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», и вносит сведения в государственную информационную систему «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

8. Министерство строительства Ростовской области:

как главный распорядитель бюджетных средств в целях формирования областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период на основании утвержденных областной межведомственной комиссией общеобластного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в трехлетний период и сводного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, на следующий финансовый год с распределением по муниципальным образованиям осуществляет расчет объемов субвенций бюджетам муниципальных образований в соответствии с единой методикой, утвержденной Областным законом от 26.12.2016 № 834-ЗС «О межбюджетных отношениях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Ростовской области»;

до 1 ноября формирует реестр сертификатов на очередной календарный год с указанием номера сертификата, выпускаемого министерством строительства Ростовской области в пределах средств, предусмотренных в бюджете Ростовской области на указанные цели;

осуществляет перечисление средств на основании заявки на финансирование, направленной органом местного самоуправления;

вносит в реестр сертификатов информацию о регистрации получателем сертификата права собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Форма и порядок ведения реестра сертификатов, а также порядок выпуска и выдачи сертификатов (в части, не урегулированной Правилами выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 81 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227) утверждаются министерством строительства Ростовской области.

9. Вручение сертификата его получателю осуществляется органом местного самоуправления в установленном министерством строительства Ростовской области порядке.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин

Приложение
к Положению об организации
исполнения государственного
полномочия Ростовской области
по обеспечению жилыми
помещениями отдельных категорий
лиц в виде предоставления выплаты
на приобретение благоустроенного
жилого помещения в собственность
или для полного погашения
предоставленного на приобретение
жилого помещения кредита (займа)
по договору, обязательства заемщика
по которому обеспечены ипотекой

ОТЧЕТ

о размере средств, направленных из бюджета муниципального образования

(наименование муниципального района или городского округа)
в целях предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет,
выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения
в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору,
обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой,
за _____ 20__ г.
(квартал)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Код строки	Значение
1	2	3	4	5
1.	Остаток средств на счете муниципального образования на начало года	тыс. рублей	010	
2.	Размер средств, поступивших из областного бюджета, всего (с начала года)	тыс. рублей	020	
	В том числе за отчетный период	тыс. рублей	021	
3.	Размер средств, направленных из бюджета муниципального образования, всего (с начала года)	тыс. рублей	030	
	В том числе за отчетный период	тыс. рублей	031	
1	2	3	4	5

4.	Количество граждан, которым предоставлена выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой	человек	040	
----	---	---------	-----	--

Руководитель

(заместитель руководителя)

финансового органа

муниципального образования

Ф.И.О.

_____ (подпись)

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
правовых актов Ростовской
области, признанных утратившими силу

1. Постановление Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384 «О порядке обеспечения жилыми помещениями и расходования субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)».

2. Постановление Администрации Ростовской области от 18.12.2006 № 490 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384».

3. Пункт 17 постановления Администрации Ростовской области от 29.12.2006 № 513 «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации области».

4. Постановление Администрации Ростовской области от 28.02.2007 № 70 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384».

5. Пункт 28 постановления Администрации Ростовской области от 05.10.2007 № 387 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Главы Администрации Ростовской области и Администрации Ростовской области».

6. Постановление Администрации Ростовской области от 04.06.2008 № 269 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384».

7. Постановление Администрации Ростовской области от 15.04.2009 № 178 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384».

8. Постановление Администрации Ростовской области от 17.11.2009 № 610 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384».

9. Пункт 2 приложения к постановлению Администрации Ростовской области от 31.12.2009 № 736 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Администрации Ростовской области».

10. Постановление Администрации Ростовской области от 24.06.2010 № 25 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 18.09.2006 № 384».

11. Постановление Правительства Ростовской области от 10.11.2011 № 127
«О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области
от 18.09.2006 № 384».

Начальник общего отдела
Правительства Ростовской области

М.В. Фишкин