Администрация
Ремонтненского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2025 **с. Ремонтное** **№ 198**

О порядке обеспечения жильем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Ремонтненском районе

В соответствии с действующим законодательством, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», приказом министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 13.08.2019 № 572 «О некоторых вопросах реализации Постановления Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить состав комиссии по обеспечению жильем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли

возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Ремонтненском районе согласно Приложению №1.

2.Возложить на Ремонтненский отдел образования Администрации Ремонтненского района:

2.1.Осуществление своевременного включения с 14-летнего возраста в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, не имеющих за собой закрепленного жилого помещения, нуждающихся в предоставлении жилья.

2.2.Формирование квартирных дел поставленных на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в соответствии с требуемой описью согласно Приложению №2.

2.3.Осуществление своевременного исключения гражданина из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, которым предоставлено жильё, на основании договора социального найма специализированного жилого помещения.

2.4.Хранение дел квартирного учёта, граждан категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

2.5.Предоставление в Министерство общего и профессионального образования Ростовской области:

-ежеквартального отчета о своевременной постановке на квартирный учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

-ходатайства о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые

подлежат обеспечению жилыми помещениями, поставленных на учет в Ремонтненском районе в областной список на получение жилья за счет средств областного бюджета по форме согласно Приложению № 2 к порядку ведения списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, утвержденному Приказом министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 13.08.2019 №572 «О некоторых вопросах реализации Постановления Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539»;

-дел квартирного учёта, сформированных на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, для проверки наполняемости и законности постановки на квартирный учет;

-ежеквартального отчета об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, за счет средств областного (федерального)бюджета;

-информации об исключении гражданина из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, которым предоставлено жильё, на основании договора социального найма специализированного жилого помещения по форме согласно Приложению № 5 к порядку ведения списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, утвержденному Приказом министерства общего и профессионального образования Ростовской области от 13.08.2019 № 572 «О некоторых вопросах реализации Постановления Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539».

3.Отделу координации отраслей ЖКХ, строительства, транспорта и связи Администрации Ремонтненского района обеспечить:

3.1.Подбор жилья на вторичном рынке Ремонтненского района с целью его дальнейшего приобретения.

3.2.Предоставление в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на планируемый месяц заявки о потребности в средствах на финансирование субвенций по Ремонтненскому району для заключения договоров купли-продажи, долевого участия в строительстве, инвестиционных договоров, муниципальных контрактов до 1-го числа месяца, предшествующего планируемому согласно Приложению №3.

3.3.Ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представление в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области отчет о размере средств, направленных из бюджета муниципального образования в целях предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, по форме согласно Приложению № 3 к Положению о порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утверждённому Постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539.

3.4.Заключение соглашения о предоставлении субвенций с Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области о заключении таких соглашений.

4.Отделу социально-экономического развития Администрации Ремонтненского района:

4.1.В течение 15 рабочих дней со дня заключения соглашений о предоставлении субвенции с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области провести закупку на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Ремонтненского района для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством.

5.Сектору по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Ремонтненского района:

5.1.Принимать приобретенное жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в муниципальную собственность муниципального образования «Ремонтненский район».

5.2.Заключать договор найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями сроком на 5 лет.

5.3.Продлять действие договора найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями при выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания помощи в преодолении трудной жизненной ситуации на новый пятилетний срок неоднократно, руководствуясь Положением о порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходования субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

5.4.Принимать решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора.

5.5.Принятие приобретенного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в муниципальную собственность Ремонтненского района, специализированный жилищный фонд, организованный для приобретаемого жилья.

5.6.Исключать жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по окончании пятилетнего срока или после его продления, из специализированного жилищного фонда, с заключением договора социального найма в отношении данного жилого помещения, согласно Приложению 2^3 к Постановлению Правительства

Ростовской области от 25.06.2012 №539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

5.7.После вывода жилого помещения из специализированного жилищного фонда рассматривается вопрос о приватизации жилого помещения, на основании заявления гражданина.

6.Рекомендовать главам Администраций сельских поселений Ремонтненского района обеспечить:

6.1.Проведение жилищно-бытового обследования жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

6.3.Предоставление по запросу Ремонтненского отдела образования Администрации Ремонтненского района: актов обследования непригодного для проживания жилья, актов списания данного жилья, закрепленного за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями для формирования полного комплекта дел квартирного учета.

7.Признать утратившими силу постановления Администрации Ремонтненского района от 01.04.2013 № 164 «О порядке обеспечения жильем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Ремонтненском районе», от 09.09.2019 № 723 «О внесении изменений в постановление Администрации Ремонтненского района от 01.04.2013 № 164», от 31.07.2024 № 541 «О внесении изменений в постановление Администрации Ремонтненского района от 01.04.2013 № 164».

8.Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Ремонтненского района О.Н. Богданову.

Глава Администрации
Ремонтненского района **А.П. Пустоветов**

Постановление вносит:
Ремонтненский отдел образования
Администрации Ремонтненского района

Приложение № 1
постановлению
Администрации
Ремонтненского района
от 11.03.2025 № 198

СОСТАВ

комиссии по обеспечению жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Ремонтненском районе

Богданова Ольга Николаевна	первый заместитель главы Администрации Ремонтненского района, председатель
Пожидаев Сергей Андреевич	заведующий Ремонтненским отделом образования Администрации Ремонтненского района, заместитель председателя комиссии
Головченко Юлия Владимировна	ведущий специалист органа опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних, секретарь комиссии
Члены комиссии :	
Афанасьев Вячеслав Валерьевич	заместитель председателя общественного совета при Администрации Ремонтненского района (по согласованию)
Дедович Светлана Витальевна	ведущий специалист архитектор района отдела координации отраслей ЖКХ, строительства, транспорта и связи Администрации Ремонтненского района
Заикина Олеся Петровна	представитель детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (по согласованию)
Легкодимова Инна Владимировна	начальник сектора по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Ремонтненского района
Оленцов Сергей Викторович	директор филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в п. Зимовники (по согласованию)

Омельченко Дмитрий Николаевич	начальник отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Ремонтненскому району Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Ростовской области (по согласованию)
Полоусов Владимир Григорьевич	депутат Собрания депутатов Ремонтненского района (по согласованию)
Ребров Владимир Владимирович	представитель детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (по согласованию)
Светличная Ольга Николаевна	заведующий финансовым отделом Администрации Ремонтненского района
главы Администраций сельских поселений Ремонтненского района	по согласованию

Управляющий делами (руководитель аппарата)
Администрации Ремонтненского района Н.В. Ковалева

Приложение № 2
постановлению
Администрации
Ремонтненского района
от 11.03.2025 № 198

Наименование муниципалитета_____
ФИО заявителя, дата рождения_____
ФИО членов семьи, дата рождения_____

ОПИСЬ
документов, находящихся в учетном деле:

1.Заявление о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее- ребенок-сирота), подлежащих обеспечению жильем в орган местного самоуправления (подлинник) с отметкой о регистрации принявшего органа (дата_____).

2.Решение органа местного самоуправления о включении ребенка-сироты в список (дата_____).

3.Копия свидетельства о рождении ребенка-сироты.

4.Копия всех страниц паспорта ребенка-сироты.

5.Копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии).

6.Копия документа, подтверждающего смену имени, фамилии, отчества ребенка-сироты и членов его семьи (при наличии).

7.Распорядительный документ органа местного самоуправления об устройстве ребенка-сироты на воспитание и содержание в государственное учреждение, и (или) в приемную семью, и (или) под опеку или попечительство; о сохранении права пользования жилым помещением.

8.Копии документов, свидетельствующих об обстоятельствах утраты (отсутствия) попечения родителей (единственного родителя).

9.Копия всех страниц паспорта супруга (супруги) ребенка-сироты в случае, если он состоит в браке.

10.Копия свидетельства о заключении брака ребенка-сироты (при наличии).

11.Копия свидетельства о расторжении брака ребенка-сироты (при наличии).

12.Копия свидетельства о рождении ребенка (детей) ребенка-сироты (при наличии).

13.Правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором ребенок-сирота проживает на день подачи заявления и право на которое *не зарегистрировано* в Едином государственном реестре недвижимости.

14.Медицинская справка о состоянии здоровья ребенка-сироты и его праве на дополнительную площадь при наличии медицинских показаний (при наличии).

15.Справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на ребенка-сироту и всех членов его семьи в муниципальном образовании, в котором подано заявление, *по состоянию на день подачи заявления* и выписка из ЕГРН о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на ребенка-сироту и всех членов его семьи на территории Российской Федерации *по состоянию на день подачи заявления* и по состоянию не ранее 1 января и не позднее 1 марта года, предшествующего году, в котором планируется обеспечение жилым помещением ребенка-сироты.

16.В случае если в течение пятнадцати лет до дня подачи заявления ребенок-сирота и члены его семьи проживали в ином муниципальном образовании, справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению в соответствующем муниципальном образовании, *по состоянию на дату подачи заявления.*

17.Решение органа местного самоуправления о признании невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, которых они являются, с приложением копий документов.

18.Справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и иных организаций о нахождении ребенка-сироты на полном государственном обеспечении (при наличии).

19.Выписка из ЕГРН на жилое помещение, в котором ребенок-сирота проживает *на день подачи заявления.*

20.Сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) ребенка-сироты и членов его семьи.

21.Сведения о наличии или отсутствии права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма.

ФИО родителей	Дата рождения	Статусные данные

Управляющий делами (руководитель аппарата)
Администрации Ремонтненского района Н.В. Ковалева

Приложение № 3
постановлению
Администрации
Ремонтненского района
от 11.03.2025 № 198

Заявка от _____ года
о потребности в средствах на финансирование
субвенций по Ремонтненскому району
на _____ года

№ п/п	Наименование программы	Лимит на _____ год (руб.)	№ и дата муниципального контракта на финансирование	Получено средств по состоянию на _____ г	Потребность в средствах на планируемый период с учетом размещения заказов на приобретение жилых помещений (руб.)	Примечание
1						
	Всего					

Глава Администрации Ремонтненского района Ф.И.О.

Заведующий Финансовым отделом
Администрации Ремонтненского района Ф.И.О.

МП

Управляющий делами (руководитель аппарата)
Администрации Ремонтненского района Н.В. Ковалева